



Spatial Planning Platform (SPP) Meeting

31 July – 1 August 2018, Fukuoka. Japan



ミャンマーの国家空間開発フレームワーク と都市計画システム

Aye Aye Myint

副局長

都市住宅開発局

建設省, ミャンマー連邦共和国

国のプロフィール: 人口、都市中心とそのつながり



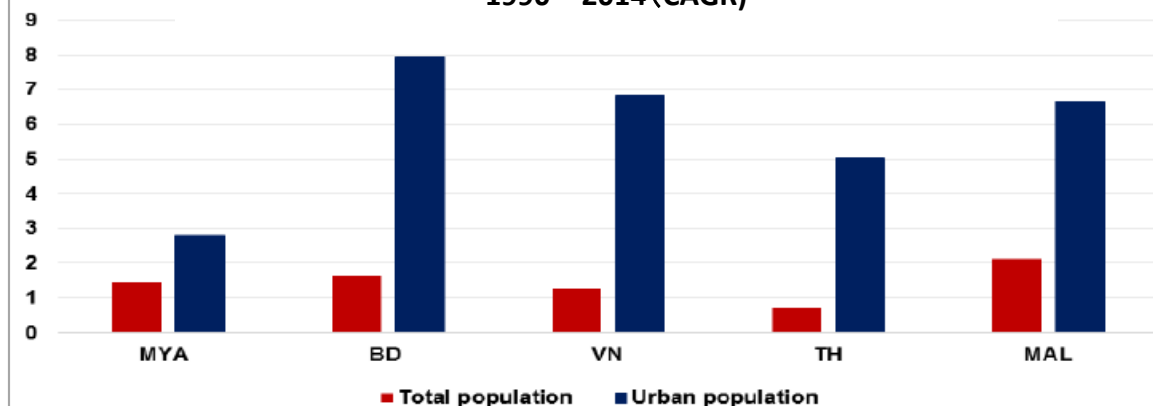
居住地の分布

AAM. SPP Myanmar 31 August 2018

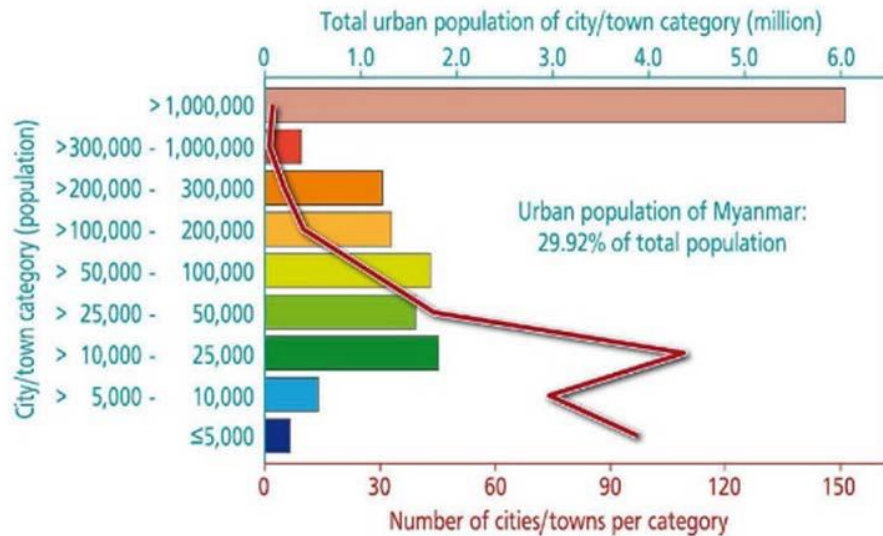
ミャンマー

人口	51.4 百万
面積	676,578 km ²
都市・町の数	367
人口 100,000 以上	21 都市
都市化率	30 %
経済成長率	0.9% (平均) 1.65% (都市)
首都	ネイピードー(1.1 百万)
主要都市	ヤンゴン (5.5百万) マンダレー (1.5 百万)

総人口と都市人口の平均成長率%
1990—2014 (CAGR)



都市センターの分類と人口

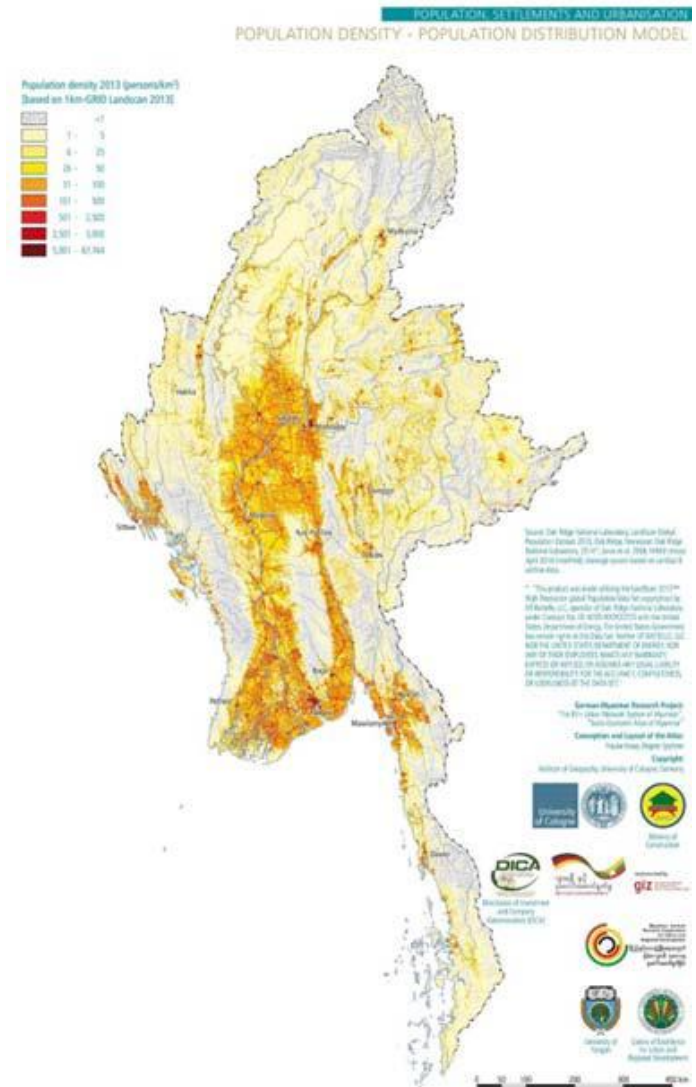


人口 (連邦) - 70 百万 (2040)

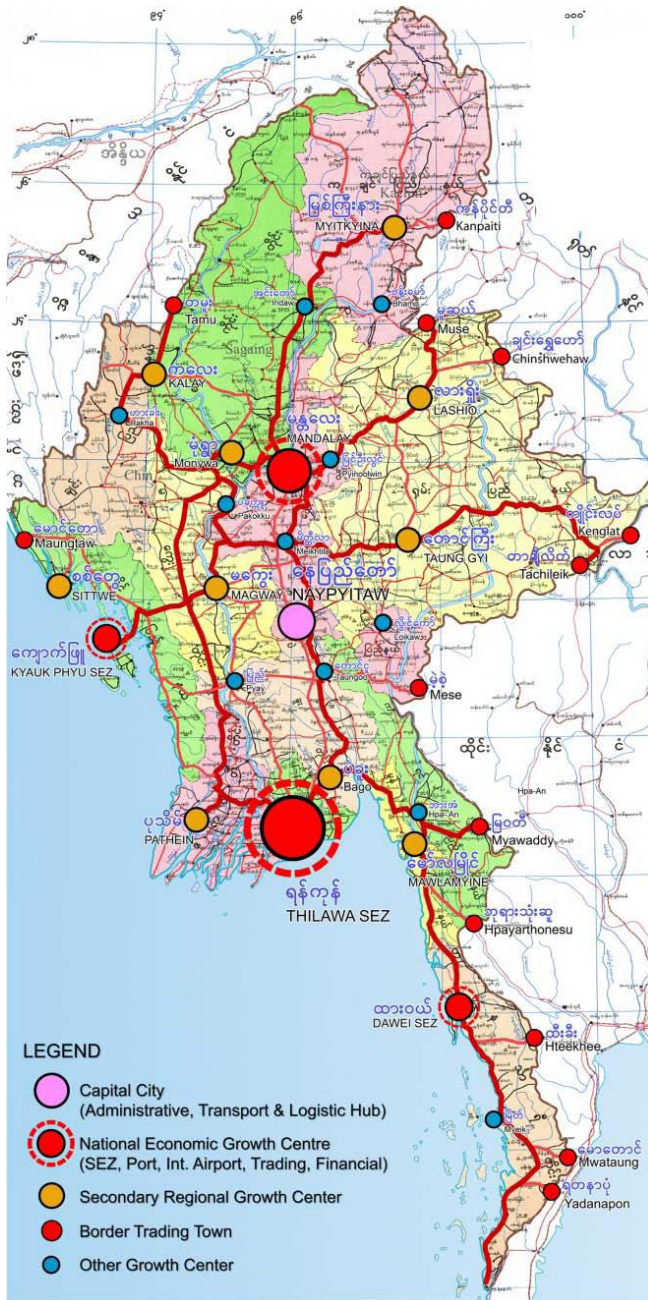
人口 (都市) -40% (2040)

31 都市 > 100,000 人

- ・主要都市の発展(ヤンゴンとマンダレー)
- ・二番手都市センターにおける人口の大幅な増加
- ・環境的に持続可能な社会、経済、インフラのニーズを提供する都市の土地要件に関する問題
- ・セクター別/経済計画と土地利用計画および施設計画を統合した空間計画システムの構築が必要



国家空間開発フレームワーク計画



- ヤンゴンとマンダレー:2極開発コンセプトを採用
- 集中的な地方分権とバランスの取れた開発戦略を実践する

国家成長センター

- ヤンゴン, マンダレーと特別経済区域 (SEZs)(ティワラ, ダウエイ, チャウビュー, Nga yoke Kaung)

地域成長センター

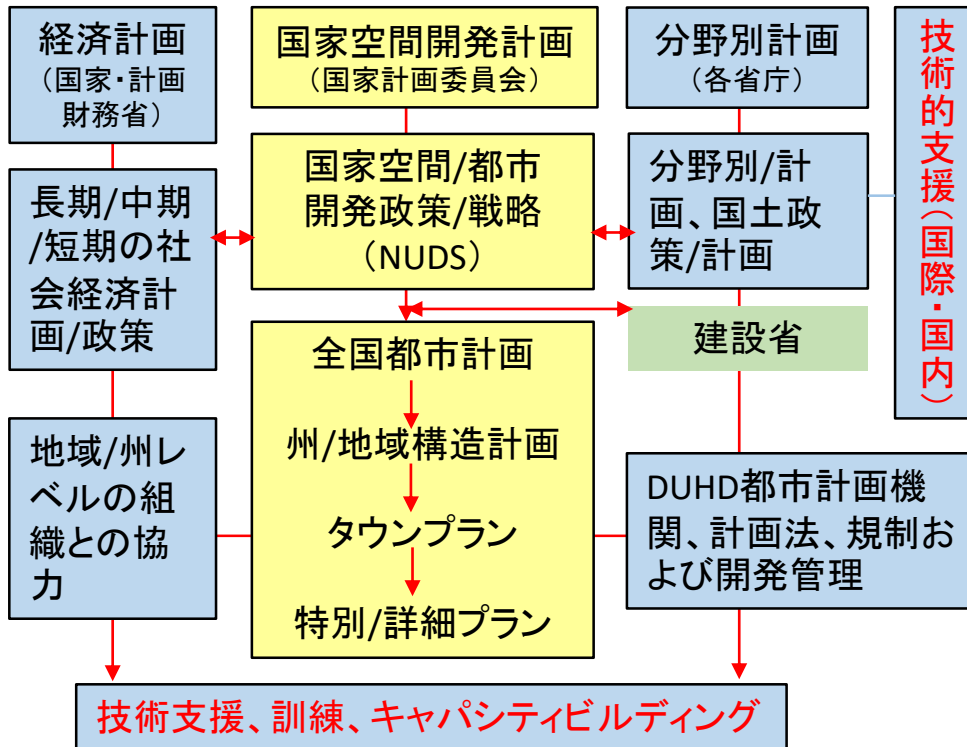
- 州や地域の中心都市及び主要都市 (シットウェ, パテイン, バゴ, モーラミヤン, ダウエイ, モンユー, ミッチナー)

特別機能成長センター

- 国境貿易と中小企業 (タイ-ミャワディ, タチレイ, 中国-ムセ, インドタム, バングラデシュ-マウンドウ)
- 観光とサービスベースのゾーン (バガン, インレー湖, 沿岸域)
- 資源ベースの工業ゾーン (水, 鉱物資源, 農業, ..)

主要回廊・新興回廊・主要通信軸

都市システム計画の確立：RUPD法の実施



5年間のトレーニングと能力開発プログラム(建設省のURDI、DUHD)

都市計画と都市管理におけるガバナンス、透明性とアカウンタビリティ

新法(草案 2015, 2016, 2017, 2018...) 都市・地域開発計画法(今議会の承認プロセス中)

- ・定義
- ・目標
- ・計画原則とポリシーフレームワーク
- ・中央及び地域URDP委員会の形成とその責任
- ・国の省の機能と責任
- ・都市の分類と都市計画の階層
- ・3つの行政レベル(国家、地域/州および地方)、異なったタイプの都市計画についての修正および改訂版の計画準備、評価および承認
- ・ゾーニングと土地利用の変更
- ・投資のための資金
- ・計画の承認と開発の許可。
- ・罰則に関する行政処分
- ・告訴、禁止条項、その他

全国都市システム計画

競争優位性、主な交通網、居住地の階層、成長予測と人口分布、特別処理区域、鉱物その他の天然資源地域を特定、計画を実現するための戦略

地域都市システム計画

マンダレー地域 (2018-2019)

NSDF / CPに似ているが、地域や州に対してNSDF / CPに準拠して、より詳細な土地利用計画へのガイドラインを定める。計画には、資金調達額と潜在的資金源、能力構築計画、業績モニタリング・フレームワークを含む。

都市・地域開発計画

市町村開発 コンセプトプラン

都市計画(ビジョン)、フレームワーク開発計画、法的拘束ゾーニングマップ、開発促進管理区域、インフラ整備戦略、排水マスタープラン、交通流改善戦略(運輸マスタープラン)、実施計画、モニタリングシステム

マスタープラン

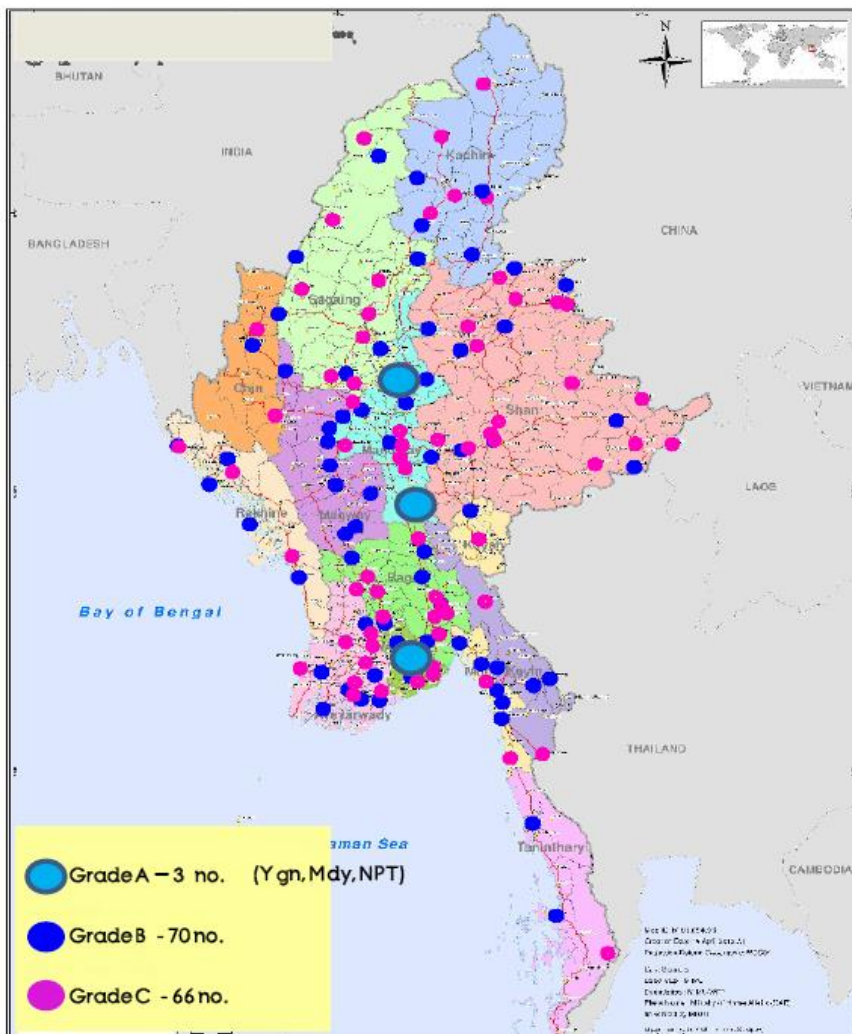
定義されたプロットを含む詳細なレイアウト計画、

- 土地利用は構造計画に準拠しており、
- 計画標準
- 特別なゾーニング条例
- 実施計画
- スケジュールプラン(開発者によって行われる)

詳細計画/特別エリアプラン

都市センター分類の地図

州都・2番手都市 都市開発コンセプトプラン



Grade A - CDC - 3 cities (ရန်ကုန်, မန္တလေး, နေပြည်တော်)

Grade B - District Level >20000 pop, Township 40000-100000 pop (70 no)

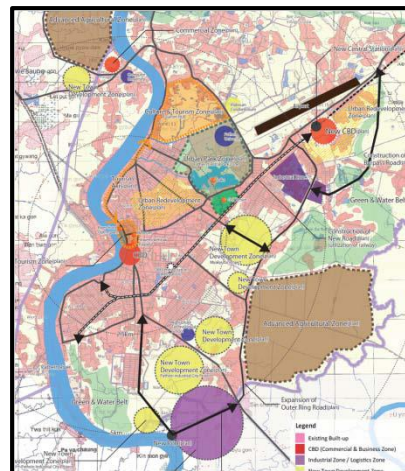
Grade C - District Level < 20000 pop, Township 20000-40000 pop (66 no)

Grade D - Township 10000-20000 pop (68 no)

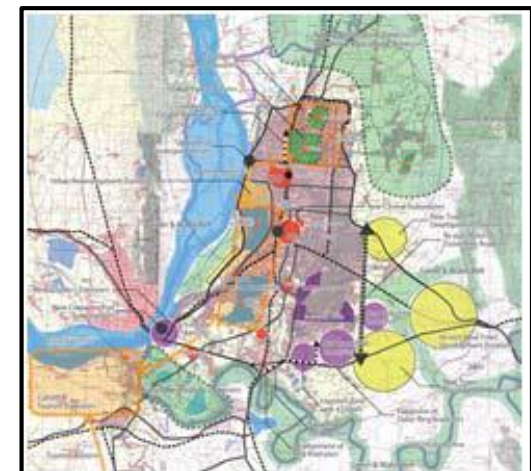
Grade E - Township <10000 pop (160 no)

Total = 367 no. Grade B - District (51) Grade C - District (16)

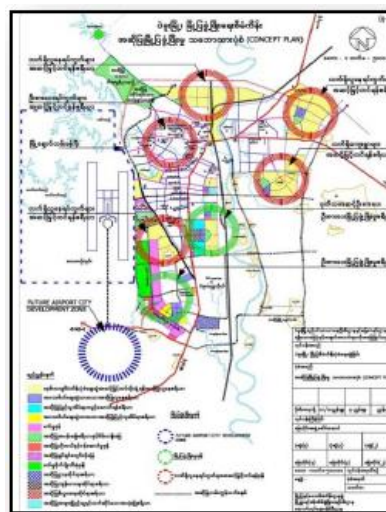
パテイン・タウンプラン



マンダレー・タウンプラン



バゴー・タウンプラン



- ・アップグレードと都市再開発
- ・高密度化および都市内充填
- ・計画された都市拡大
- ・新都市開発

(2011 -2015) 81+ Cities

(2015 -2020) 108+ Cities

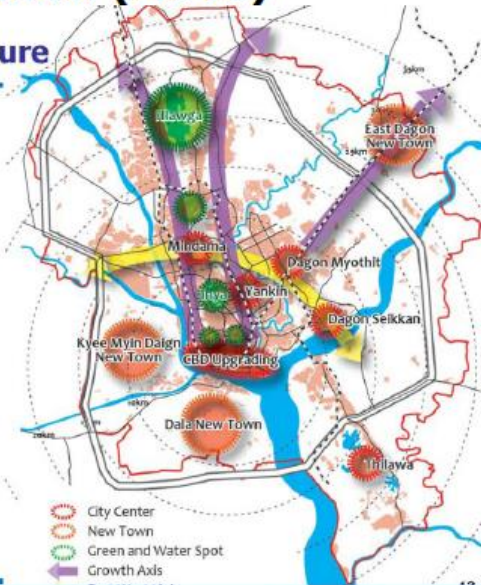
- ・都市計画の見直しと改訂

YANGON VISION (2040)

JICA Urban Structure
Japan International Cooperation Agency

Key Approaches

- 1. Compact**
Urban expansion shall be basically limited inside of the outer ring road
- 2. Decentralization**
Urban center function shall be dispersed to outer areas
- 3. Three Growth Axis**
Three axis along trunk roads and railways shall be strengthened.
- 4. Three New Cities**
Three new towns of suburb shall be developed with large-scale.
- 5. CBD Renovation**
Current CBD shall be renovated as more pedestrian, cultural, ecologically-friendly.
- 6. Transport Linkage**
Bus, railway, waterway and other public way shall be improved.



ヤンゴン都市開発の優先事項

- ・戦略的都市開発計画(2040年) – (JICA)(2016年改訂)
- ・地域開発マスタープラン(2040年) - (ヤンゴン・バゴ地方)(KOICA)(2017年)
- ・市町村の法律および規制の見直しおよび改正
- ・都市再生、都市・住宅開発と都市管理システムの改善
- ・公共交通機関とバスシステムの改善
- ・第2のCBD、公共公園、レクリエーション
- ・新都市開発

Yangon-Hanthar Waddy-Bago Regional Development Master Plan (KOICA)

Economic Development Axis

Y Shape Economic Corridor

North Center

Hanthawaddy International Airport

Economic Center

Yangon Inner City, Thilawa SEZ

South Center

Elephant Point Harbor & New International Airport

Balanced development axis

To Pyaw

New Economic Corridor

Patheingyi

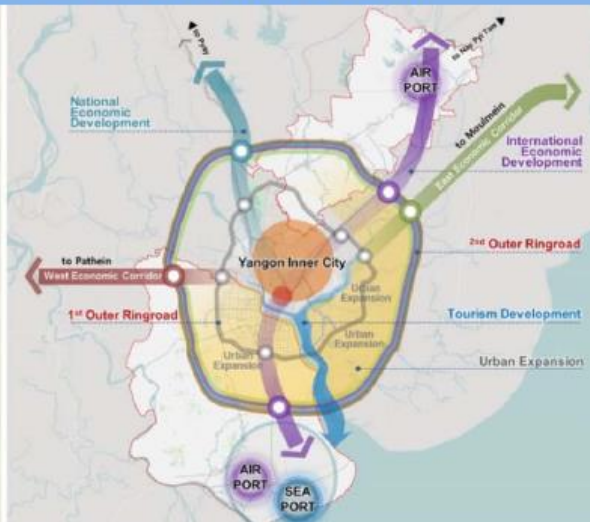
West Economic Corridor

Danang (Vietnam)

East Economic Corridor

2nd Ring Road

Connect the Main Stronghold



都市計画の策定とゾーニング規制



都市計画法

1. 一般規則

2. 特別規則

1. 一般的なルール&規制とマニュアルブック

土地権利制限の原則
都市計画区域の定義
都市開発マスタープラン
建物の許可手続き
公共の透明性と関与

2. 特別なルール&規制とマニュアルブック

レギュレーションゾーニング & コード (BCR、FARなど)
開発権の移転
土地区画整理開発

81 都市

・ 50,000人以上

都市開発計画

都市計画ゾーン

ビジョンとポリシー

フレームワーク(人口とインフラ)

構造と土地利用

Scale: 1:50,000

大都市

開発と保全のゾーニング

規制ゾーニングとコード

特別開発推進計画

14 地域/州

* or 68 地域

土地利用計画

空間開発計画

核

都市計画ゾーン

軸

交通・物流

その他

+ 農業ゾーン

+ 森林ゾーン

+ その他

* CDC: 「都市開発委員会」制度の3つの都市、ヤンゴン、マンダレー、NPT

都市開発のための空間政策とガイドライン

統合され、持続可能な、環境にやさしく、弾力的で、包括的な
国連ハビタットの5つの計画原則

ステップバイステップの計画

フィジカルレイアウト、
計画都市の拡張/計画都市の充填(インフィル)
都市パターンとファブリック
実現

都市開発の法律に基づく位置づけ

都市の境界、
都市計画推進区域、制御区域、
計画とゾーニング規制、建築規則

実施のための主要機関、ステークホルダー

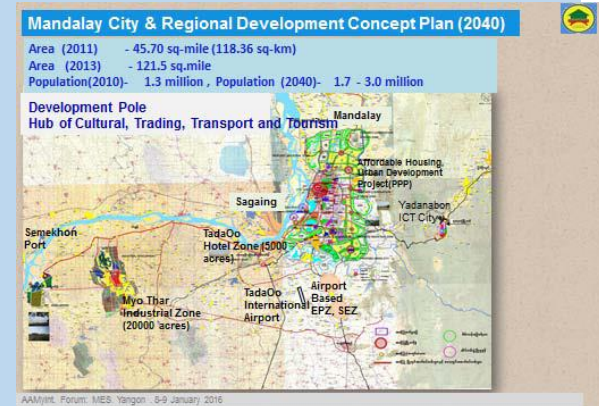
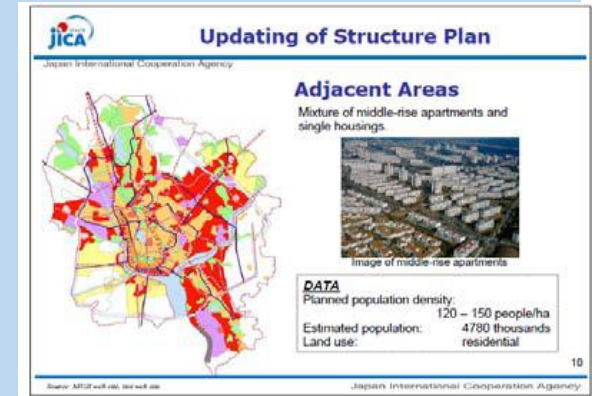
関係省庁、地域政府
YCDC, MCDC, NDC, CDCs と人々の参加
民間部門

民間部門の参加を促進する(PPP)

都市インフラと住宅開発、
工業団地開発、PPPの促進

制度強化、キャパシティビルディングとトレーニング

都市ガバナンスと都市管理の改善





Spatial Planning Platform (SPP) Meeting

31 July – 1 August 2018, Fukuoka, Japan

・空間計画プラットフォーム(SPP)の構築のためのさらなる作業計画



都市プロファイルのデータとマッピング

全国都市システム計画

地域都市システム計画

特別地域開発計画

URPD法、条例および制令の制定

多心型開発と農村都市の連携

気候変動と弾力性のある都市計画

グリーン成長と持続可能な開発

能力構築

有り難うございました

