

洪水リスクと都市土地利用管理 - 日本の経験と今後のあり方 -

塚原健一

九州大学工学部教授



👑 九州大学

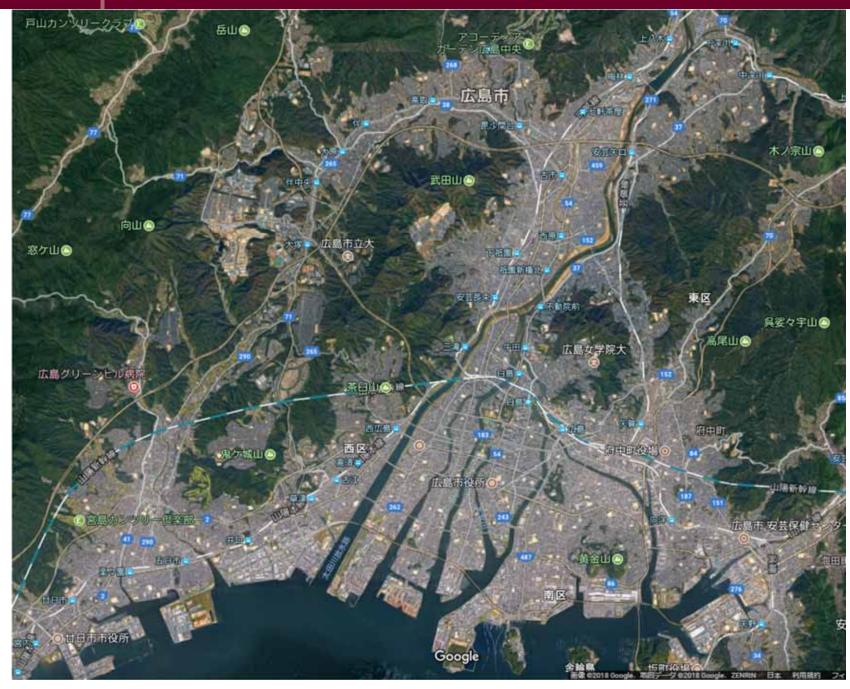
(4) 2014年(平成26年)B月20日撮影被災状況(変形加工)

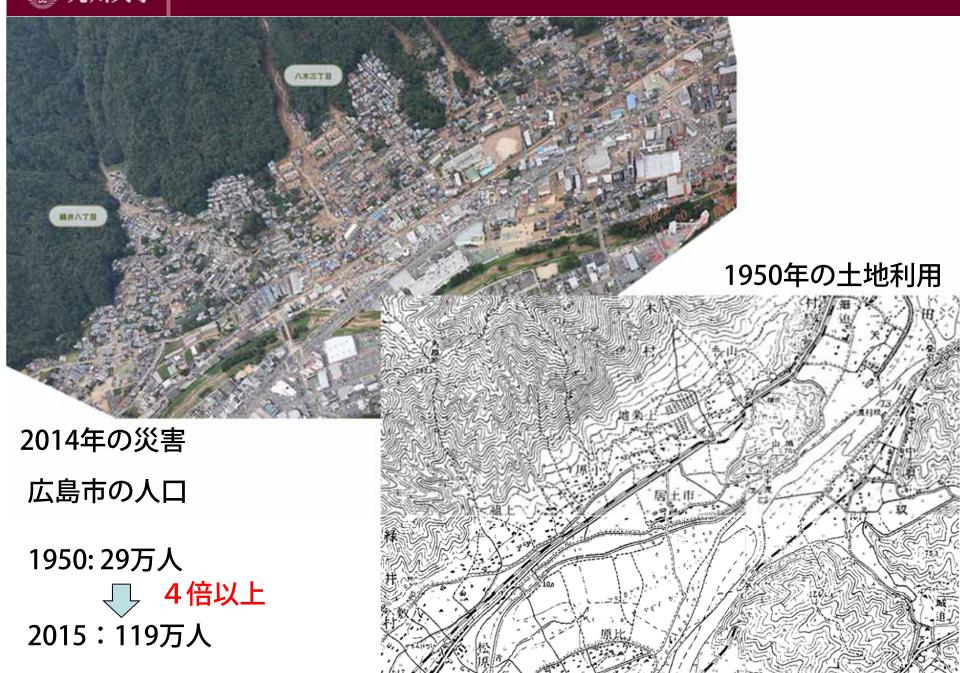


2014年広島県における土砂流出災害

Source: MLIT









1999年の博多地区の洪水

🌞 九州大学



▲博多駅筑紫口



▲博多駅東

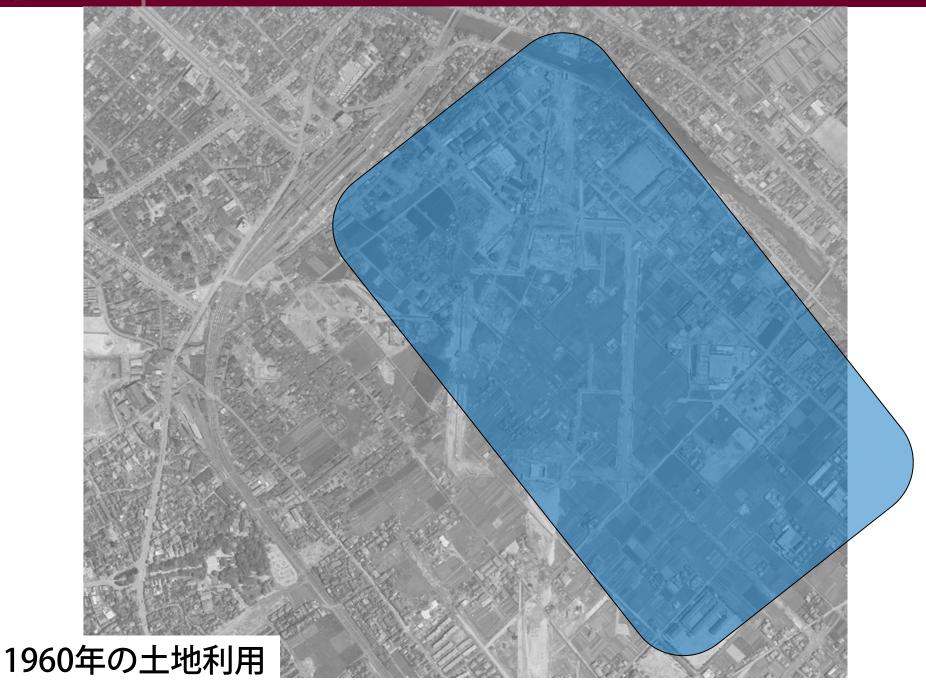
▲博多駅筑紫口



▲福岡市営地下鉄博多駅









(西日本新聞社提供、昭38.7.4)

福岡市の人口

1960:65万人



→ 2倍以上

2000: 134万人



集積の光と影・・・影の部分



投資の地域的拡大を果たす競争力のある生産拠点として、 304工業団地は投資家の要求に沿って開発されてきました。

これは、あらゆる規模の製造業に質の高いインフラと共に 場所とコストメリットの高い価値を与えることになります。

さらに、海抜14~21mに位置し、プラチンブリ川の上流 (主流の流域ではありません)でありながら、洪水に対して 自然の遊難所のような地勢となっています。

投資としての優位性

20%近い建設コストの削減

高密度土壌により地下1ー2mに20~30tの着量があり、床荷量2~5tの 建築工場の場合抗打ちの必要が無く建築費用が大幅に安い。

BOIの最大の意典、現優遇

BOIソーン3でバンコクに最も近く位置し、土地代も安い。

安全地域

地理的便位性

海抜は14~21mに位置しながら、洪水の影響のないプラチンブリ川の上流域にあります。

位置的便位性

- ●戦略的に保位で、レムチャバン港、スワンナブーム 空港と首都バンコクへのアクセスも使利で交通 の選手です。
- ●プラチンブリ県は、日本の政府ODAによるインド シナ地域を結ぶ高速道路のインターチェンジに 近接しており、大メコン圏の新興経済地域とも 交流が容易な位置にあります。
- ●304工業団地は、身近にサブライヤーを必要と する大手自動車・電気メーカーまで2時間以内 に位置しています。

整ったインフラ、ブロフェッショナルなサー ビスを提供するワンストップサービス。

304 INDUSTRIAL PARK - Thatoom, Prachinburi

www.304Industrialpark.com Tel.+66 85 835 1639, +66 81 304 3041





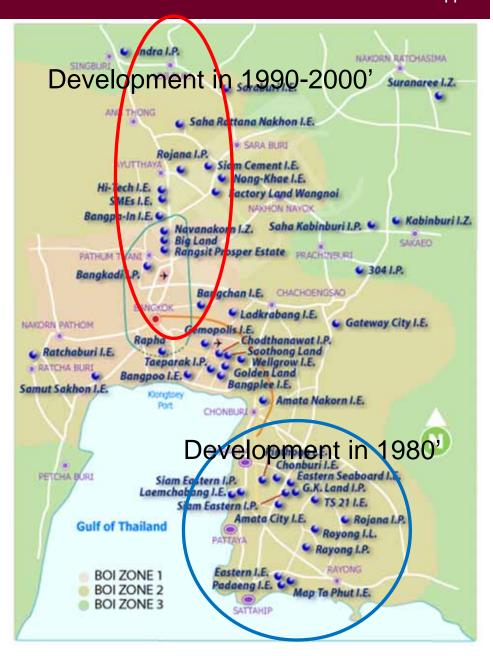


Source;: JICA and RID Thai





(注)1企業で複数の工場を有する場合があるため、工場数が企業数を上回る場合がある。 (出所)WEEKLY WISEは地図をRydeen社の許可を得てジェトロ・バンコンが加工

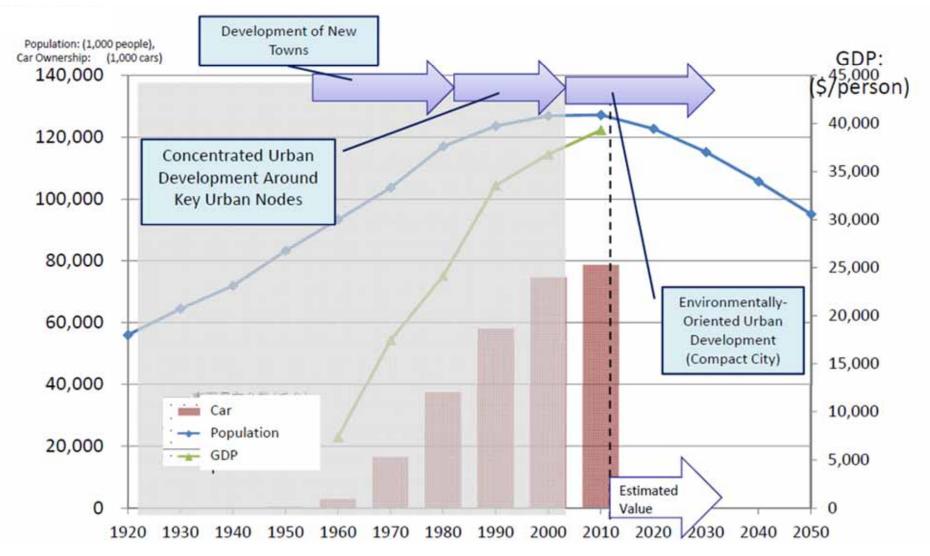


Source: JETRO

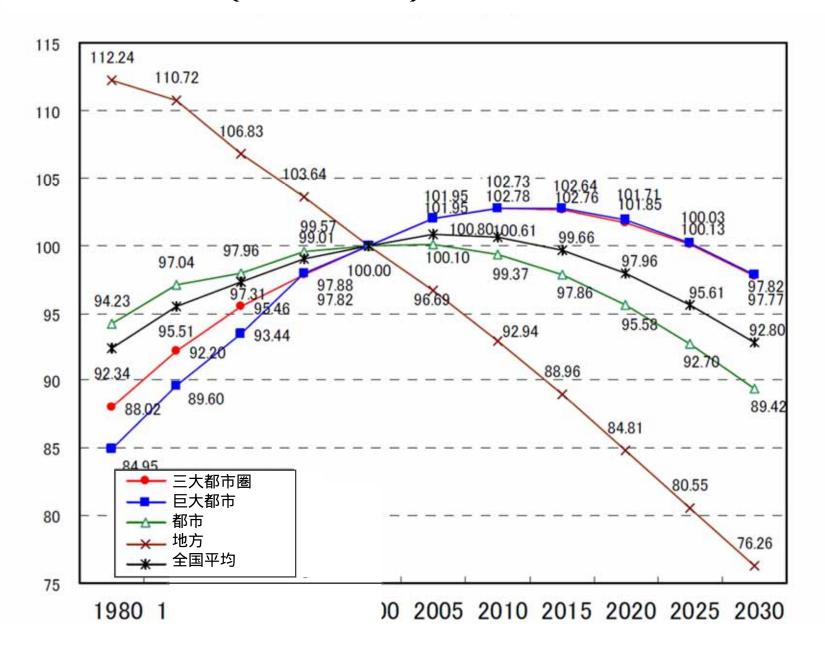
都市リノベーションとコンパクトシティの推進



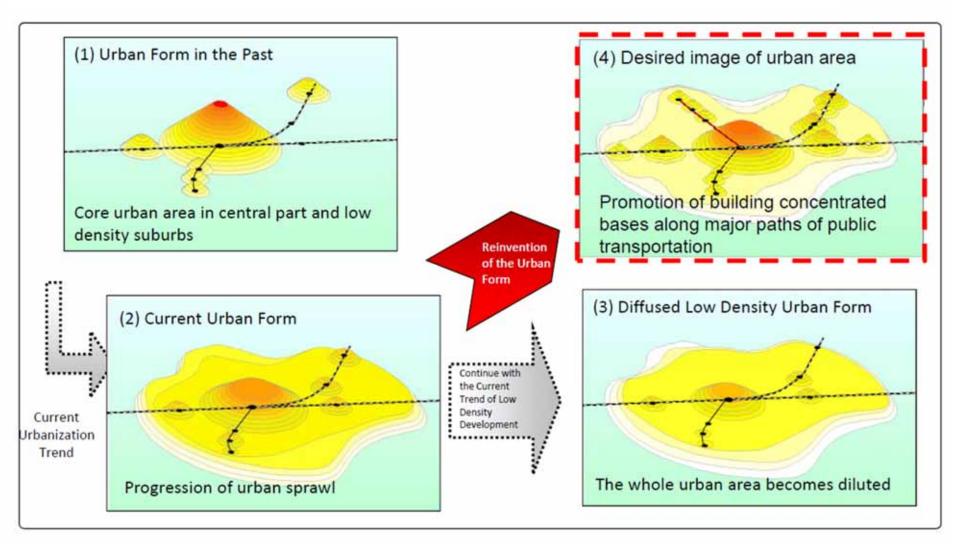
人口減少社会か近づいている中で、今後、環境志向型のコンパクトシティの実現は不可欠



都市間の人口移動(2000年 = 100)



拡散タイプの都市から集中した都市への転換



Source: MLIT