



アフガニスタンイスラム共和国
都市開発・住宅省



アフガニスタンメトロポリタンビジョン



アフガニスタンは:

1. 34州
2. 367 地区
3. 163 市町
4. 約 45000 村
5. 村にまで到達するプログラム: NSP-市民憲章と数千の村に届くブロック奨励金

自己信頼を実現する(RSR)

アフガニスタンの都市の状態(SoAC)

都市-国家優先プログラム(U-NPP)

都市のガバナンスと制度を強化する

適切な住宅と基本サービスをすべての人々に

都市経済とインフラ

アフガニスタン都市の未来(FoAC)

カブールメトロポリタン計画

- ・ ガバナンス(隣接する市町村を含む)
- ・ 輸送/都市移動
- ・ メトロポリタンと都市全体の戦略的空間計画
- ・ 水/環境

コミュニティの力をつける

- ・ コミュニティベースの居住のアップグレード;
- ・ 基本的なサービスの提供
- ・ 市民参加

ナヒアス(Nahias)の強化

- ・ 土地/財産調査
- ・ 占有記録
- ・ ナヒアの戦略計画
- ・ ナヒアNahia/ゴザールGozarのインフラ

都市化の活用（U-NPPピラー1）

現況:

- 過去10年間、都市政策は失敗であった。その結果が、非公式、不均衡、無秩序な広がり、非生産的な都市である。

優先オプション/行動:

1. 国の都市政策と空間戦略を策定する:「都市のシステム」を作り出す。例:中国、韓国、リビア
2. 都市成長に先んじて計画するための都市計画能力を強化する:
3. 効果的な都市監視システムを構築する:MUDAのアフガニスタン都市観測所.

サービス提供のための市町村ガバナンスの強化 (U-NPPピラー1)

現況:

- 不明確な役割と責任、重複し、不十分な資源しかない地方自治体
- しかし、一般的な構造(メトロポリタン>市町村>ナヒア>ゴザール> CDC)は、今後の10年間にふさわしい

優先オプション/行動:

1. 役割と義務に関する国レベルの明確化: MUDA、IDLG、KM
2. GDMAの強化
3. 市レベル: 自治体の法律を通じて自治体の任務を強化(例えばトルコ)

手ごろな価格の住宅と基本サービス (U-NPPピラー2)

現況:

- 高価格の非公式住宅、土地不足、サービスへのアクセス不足、低所得世帯および最貧低所得世帯の77%の住宅需要

優先オプション/行動:

1. 全国都市宅地・住宅政策
2. 国家住宅プログラム、例 (i) 手頃な価格のアパート、(ii) 低所得世帯のための、サービスを受けやすく、適切に配置された宅地

カブール行政コンプレックス-Darulaman



現在の状況

Dehmazang スクエア

Dehmazang 交差点
のデザイン



Darul Aman 道路



Tajbik から Darulaman Palaces Mall



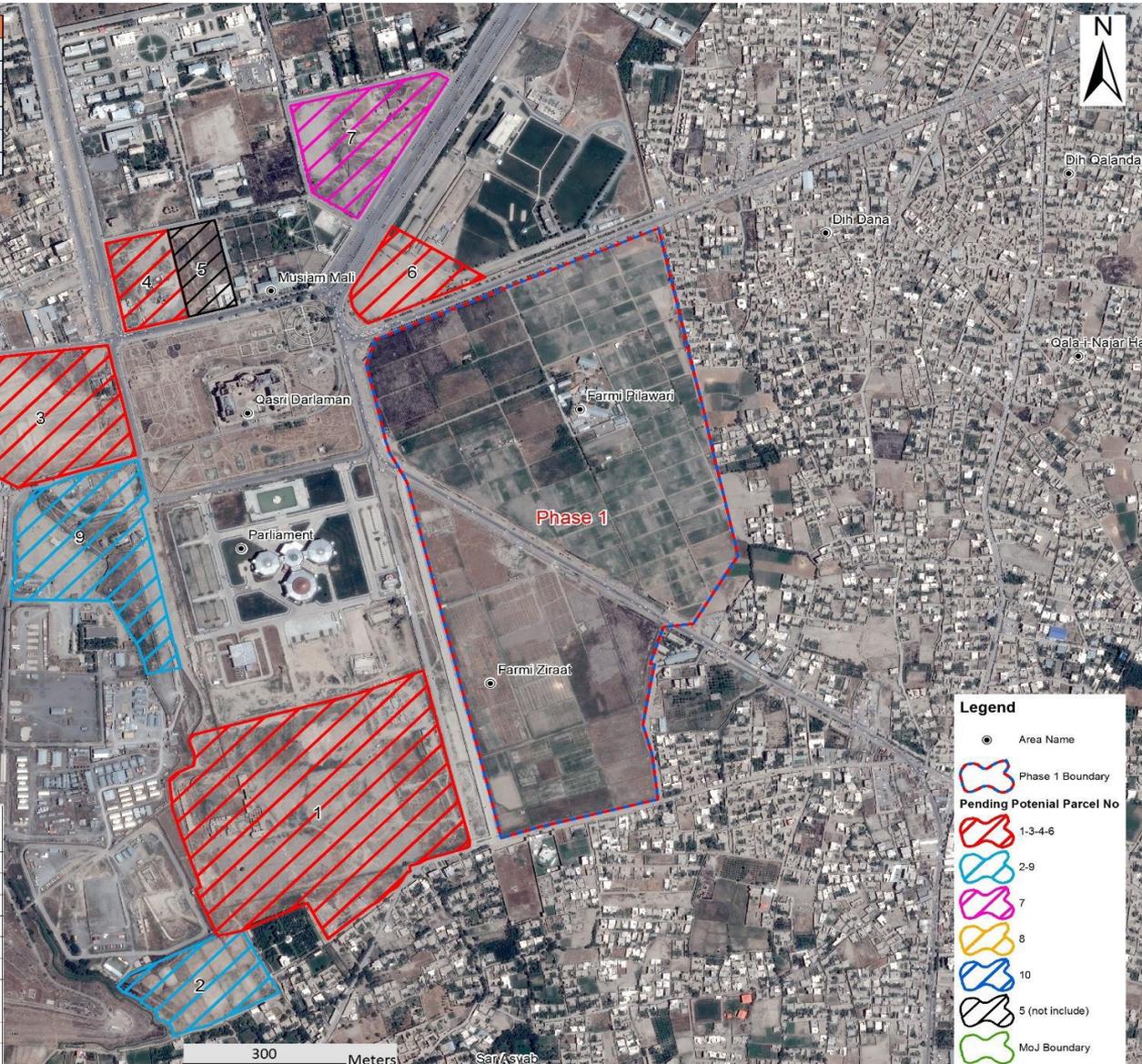
Baghi Kabul Market



行政コンプレックス

Parcel No	Clearance	Transfer	Remarks
Phase1	Complete	Continue	
1-3-4-6	Not Start	Not Start	
2-9	Not Start	Not Start	occupate by MoD, not allow
7	Not Start	Not Start	occupation, Islamic Party, part of them private land
8	Continue	Not Start	Part of MoJ
10	Continue	Not Start	part of them unplanning private house

شماره	نوعیت زمین	ملکیت	تصرف	مساحت به [sq m]	مساحت به [ha]
1	دولتی	وزارت زراعت	پارلمان	196,895.37	19.69
2	دولتی	وزارت دفاع	وزارت دفاع	34,129.46	3.41
3	تحت منازعه	تحت منازعه	ستاره محکمه	72,713.80	7.27
4	دولتی	وزارت فواید عامه	وزارت دفاع	21,070.31	2.11
5	دولتی	اطلاعات فرهنگ	اطلاعات فرهنگ	15,989.27	1.60
6	دولتی	وزارت زراعت	پوهنتون امریکایی	23,870.35	2.38
7	دولتی و شخصی	نامعلوم	قضا دو تصرف حزب اسلام	44,756.98	4.48
8	دولتی	وزارت عدلیه	وزارت عدلیه	27,987.77	2.80
9	دولتی	نامعلوم	وزارت دفاع	71,559.62	7.16
10	دولتی	شرکت کام (نوشلیه)	نامعلوم	33,345.07	3.33
54.22			مجموع مساحت:	542,318.00	



カブール行政コンプレックス 第1段階



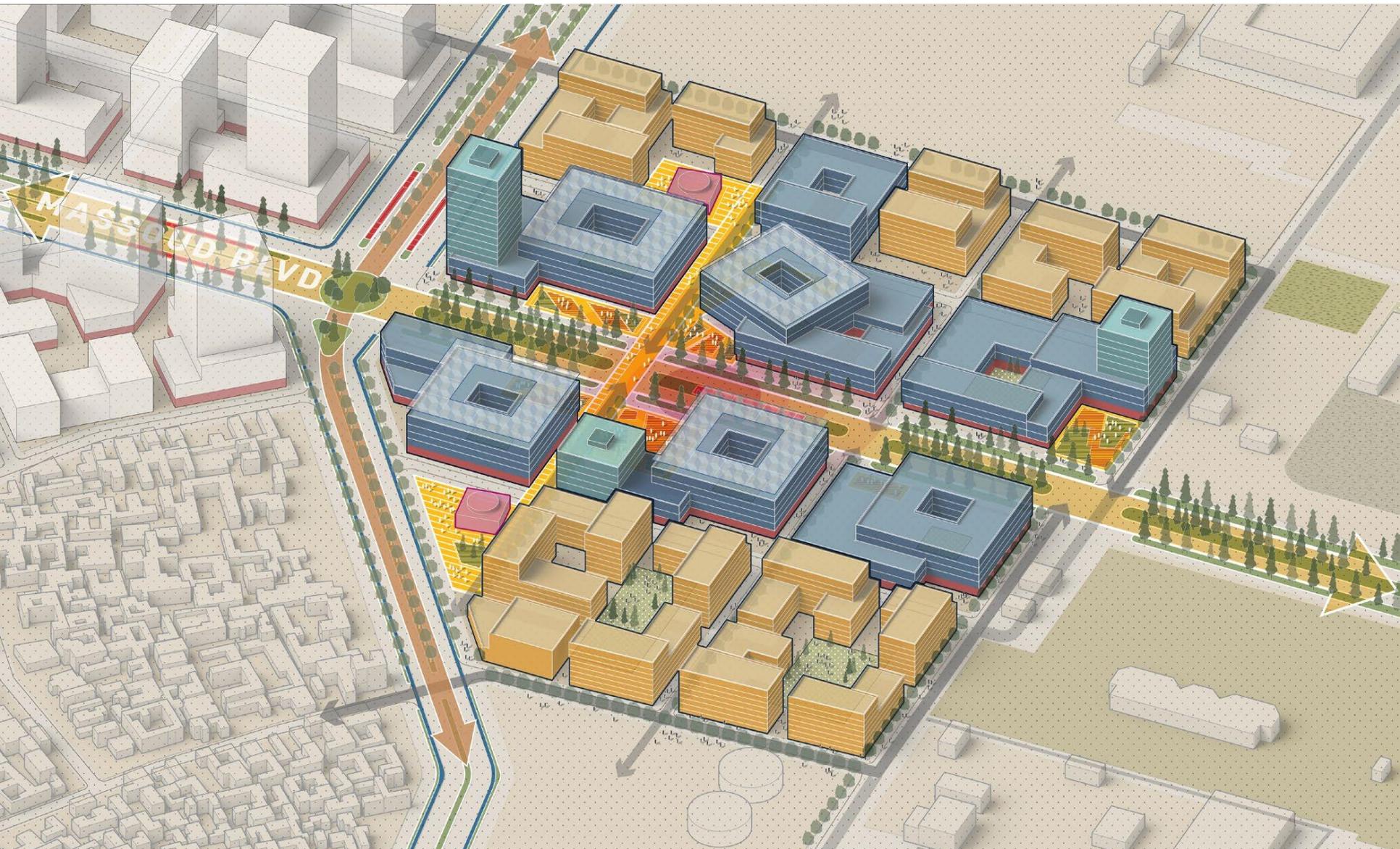
8
ماستر پلان انتخاب شده برای فاز یک - نمای ۳ بعدی

カブール行政コンプレックス 第1段階



9
ماسٲر پلان انتخاب شده برای فاز یک - نمای ۳ بعدی

空港特別經濟區

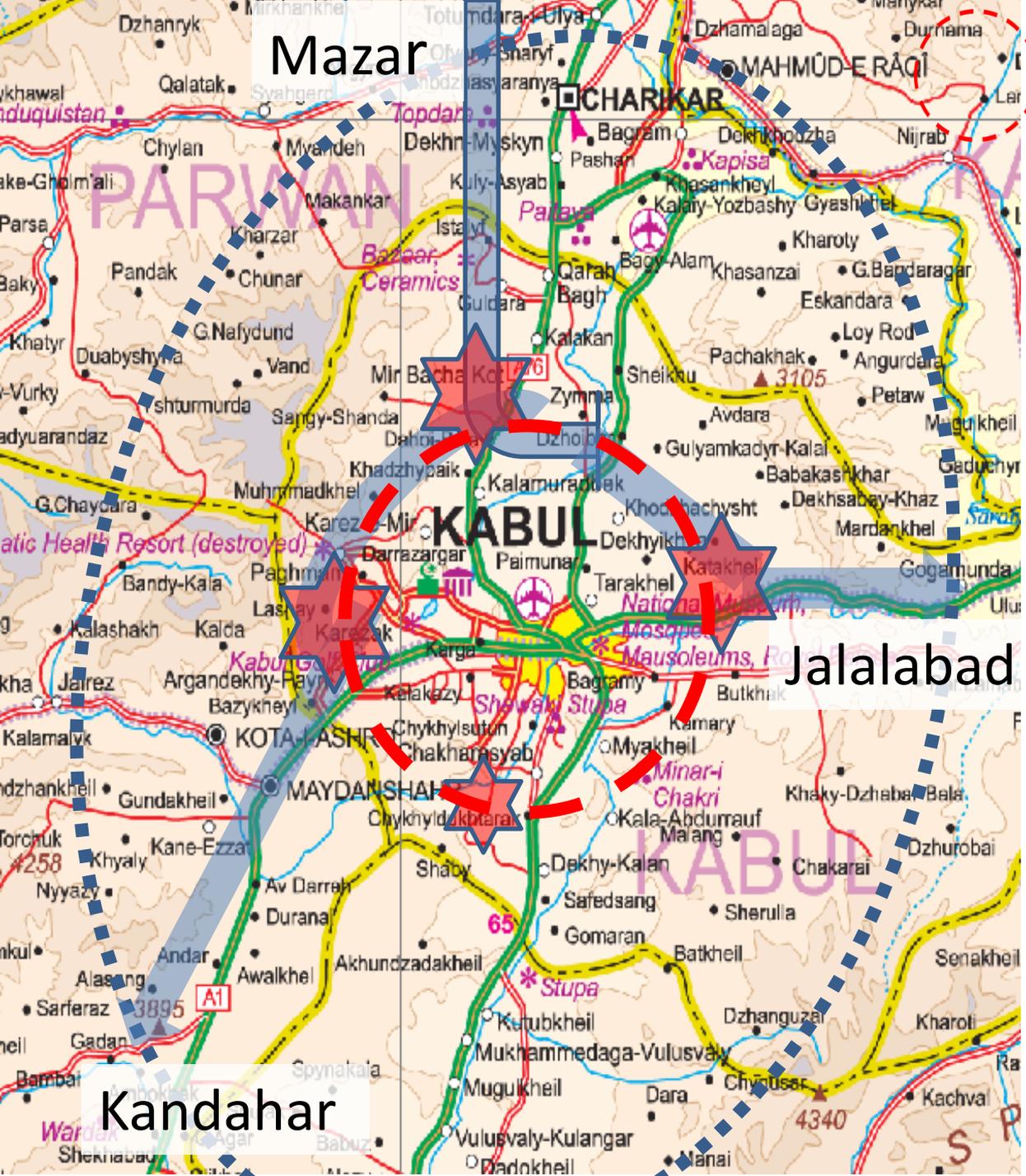


Bibi Mahro, 女性センター



マスハウジングプロジェクト





環状道路

国と大都市圏の願望に対処する

国道/鉄道との主要なジャンクションでの輸送指向の開発

+

メトロポリタン公共交通ネットワークとの統合

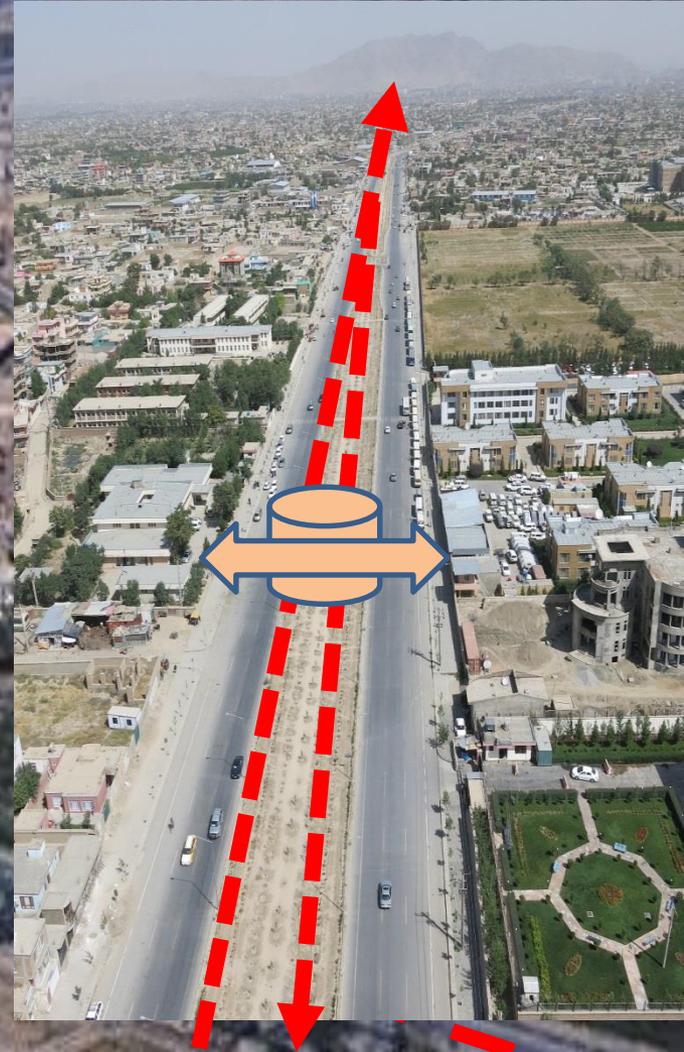
1. 交通と都市の移動性

2. 水・湿地・廃棄物

カブール:ウォーキング、サイクリング、公共交通機関に適した都市

カブール川土
手でのウォー
キングとサイク
リング

カブールメトロ
バス



BRT – Bus Rapid Transit
Kabul MetroBus



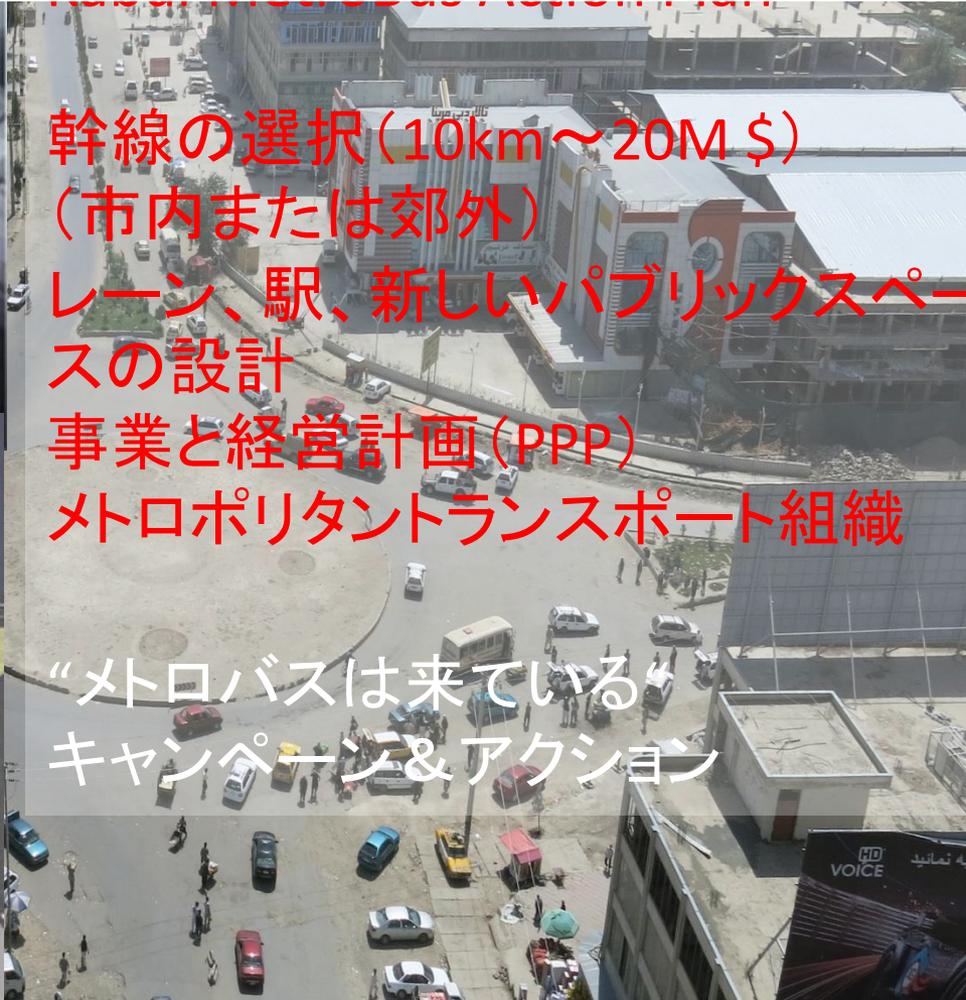
中央専用バスレーン



快適で安全な駅と道路
交差点

タイヤのある地下鉄や電車

最も安価な高性能システム
(1Kメトロ= 10K BRT)



幹線の選択 (10km ~ 20M \$)
(市内または郊外)

レーン、駅、新しいパブリックスペース
の設計

事業と経営計画 (PPP)

メトロポリタントランスポート組織

“メトロバスは来ている”
キャンペーン&アクション

水·湿地·废弃物



水・湿地・廃棄物

行動 2.1

カブール川流域計画の完成と隣接する河川流域計画の準備

行動2.2

カブール川の浄化+固形廃棄物の削減、再利用、リサイクル行動計画

行動2.3

メトロポリタングリーンベルト - 湿地復元と再植林を含む

行動2.4

メトロポリタングリーンフィンガーズ+シティパーク

どうもありがとうございました

質問は？